



Te  
koop



Makelaardij - Taxaties

Helmesstraat 20  
Horst

€ 449.000,- K.K.

☎ 077 398 5757

✉ [info@maasenpeel.nl](mailto:info@maasenpeel.nl)

# Kenmerken



Type woning  
**Appartement**



Bouwjaar  
**1999**



Energie label  
**A**



Perceeloppervlakte



Woonoppervlakte  
**104 m<sup>2</sup>**



Tuinligging  
**-**





# Omschrijving

Welkom in dit ruime appartement vol mogelijkheden! Geniet van je eigen tuin, een balkon om heerlijk te zitten, een separate garage én bergingsruimte voor al je spullen. En het mooiste? Het centrum van Horst ligt op slechts circa 10 minuten lopen. Klaar om direct in te trekken en hier je eigen plek te maken!



Wist je dat...



...Van deze woning een 360-graden tour is gemaakt?  
Scan de QR-code en start de rondleiding!



# Omschrijving

## Begane grond

Welkom in Residentie Reindonck!

Het appartement is op twee manieren bereikbaar: via de gezamenlijke entree met brievenbussen en intercom, die je naar de achtertuin leidt, of via de vrije achterom. Zo heb je altijd flexibele toegang en profiteer je van extra gemak en privacy.

Bij binnenkomst kom je in de hal, die toegang biedt tot de meterkast, de toiletruimte en de verschillende vertrekken van het appartement. Het appartement is grotendeels voorzien van een doorlopende tegelvloer en strak afgewerkte stucwerkwanden en plafonds, wat een ruimtelijk en frisse uitstraling geeft.

De toiletruimte is volledig betegeld en voorzien van een hangend toilet, een fonteintje en inbouwspots.







Welkom  
binnen!







# Omschrijving

## Begane grond

De woonkamer ligt aan de voorzijde en is heerlijk licht en ruim. Er is voldoende plek voor een comfortabele zithoek én een grote eettafel. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op, dat beschut is onder een afdak en een fijne plek biedt om te genieten van een kopje koffie of een ontspannen avond buiten.

De keuken, bereikbaar vanuit de woonkamer, is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en voorzien van een koelkast met vriesvak, combi-oven, vaatwasser en inductie kookplaat met afzuigkap. Vanuit de keuken is de privé berging / cv-ruimte bereikbaar, met de cv-ketel uit 2018 en extra opslagmogelijkheden voor huishoudelijke spullen en aansluiting voor wasmachine.















# Omschrijving

## Begane grond

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, beide voorzien van laminaatvloer. De grote slaapkamer voelt ruim en licht aan en is voorzien van een inbouwkast met schuifdeuren voor het opbergen van je garderobe. De tweede slaapkamer is flexibel te gebruiken als logeer-, werk- of hobbyruimte en beschikt eveneens over een inbouwkast met schuifdeuren, zodat alles netjes en overzichtelijk blijft.

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een wastafel en douchecabine. Verder is de ruimte uitgerust met een designradiator en een MDF-plafond met inbouwspots. Tevens zijn hier de aansluitingen voor het witgoed gerealiseerd.















# Omschrijving

## Tuin

Aan de achterzijde van het appartement ligt een ruime, volledig omheinde tuin op het noorden. De tuin is bereikbaar via de gezamenlijke entree en via de vrije achterom middels een poort, wat zorgt voor extra flexibiliteit en privacy. De tuin is geheel beklinterd en biedt voldoende ruimte om er een prachtige buitenplek van te maken, helemaal naar eigen wens in te richten.

Achter het appartement bevindt zich bovendien een gezamenlijke binnenplaats, een gezellige plek waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten, terwijl je in je eigen tuin rust en privacy behoudt.









# Omschrijving

## Berging en garage

Een groot pluspunt van het appartement is de separate garage met betonvloer en kantelpoort. Hier kun je één auto stallen en daarnaast tuingereedschap of andere spullen overzichtelijk opbergen, wat veel extra gemak en comfort biedt.

Daarnaast is er een separate berging in de gezamenlijke entree, ideaal voor het stallen van fietsen of extra opslag.













# Bijzonderheden

- Energielabel: A
- Kozijnen en beglazing: hardhouten kozijnen met HR-glas
- Isolatie: volledig geïsoleerd met vloer-, muur- en dakisolatie
- Ventilatie: mechanische ventilatie aanwezig
- Lift: aanwezig
- Centrale intercom: aanwezig
- VvE-bijdrage: €188,33 per maand (inclusief tijdelijk toeslag in verband met het vervangen van het rookgaskanaal)
- Huisdieren: kleine gezelschapsdieren toegestaan, mits in bezit van een huisdier op moment van aankoop
- Parkeren: in eigen garage, op het binnenterrein of op openbare parkeerplaatsen op het binnenterrein

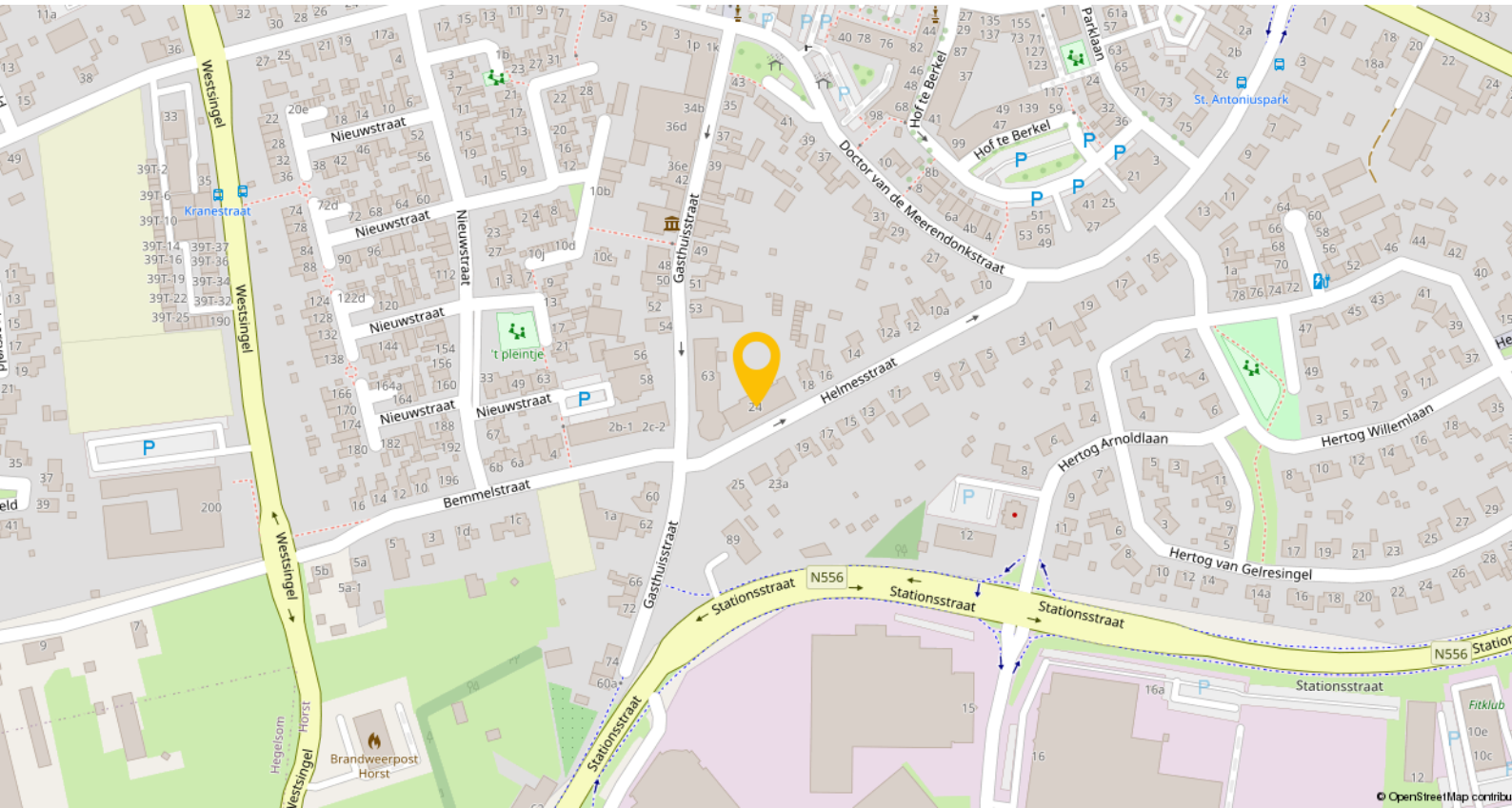
Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!

Enthousiast geworden? We leiden je graag rond tijdens een bezichtiging.

Wil je graag een virtuele rondleiding?

Scan dan de QR-code in de brochure op pagina 3 met je mobiele telefoon of bezoek onze website [www.maasenpeel.nl](http://www.maasenpeel.nl) of Funda om de woning op je eigen tempo te kunnen ontdekken!

# Woning op de kaart



Horst is een levendig dorp waar je je al snel thuis voelt – een plek met een dorps karakter én alle voorzieningen binnen handbereik. Gelegen in de gemeente Horst aan de Maas is het met circa 13.500 inwoners het grootste kerkdorp van de regio.

Het dorp beschikt over meerdere basisscholen, een school voor voortgezet en speciaal onderwijs, diverse kinderopvanglocaties en een bibliotheek. Ook voor de dagelijkse boodschappen en het winkelaanbod hoef je het dorp niet uit: je vindt er verschillende supermarkten, boetieks, drogisterijen en verswinkels.

Wat Horst ook zo aantrekkelijk maakt, is de uitstekende bereikbaarheid. In het nabijgelegen Sevenum, op circa 3,5 kilometer afstand, bevindt zich het NS-station Horst-Sevenum. Vanaf dit station reis je rechtstreeks naar onder andere Venlo, Deurne en Eindhoven. Daarnaast ben je met de auto binnen enkele minuten op de snelwegen A73 en A67, wat reizen naar werk, studie of familie eenvoudig maakt.

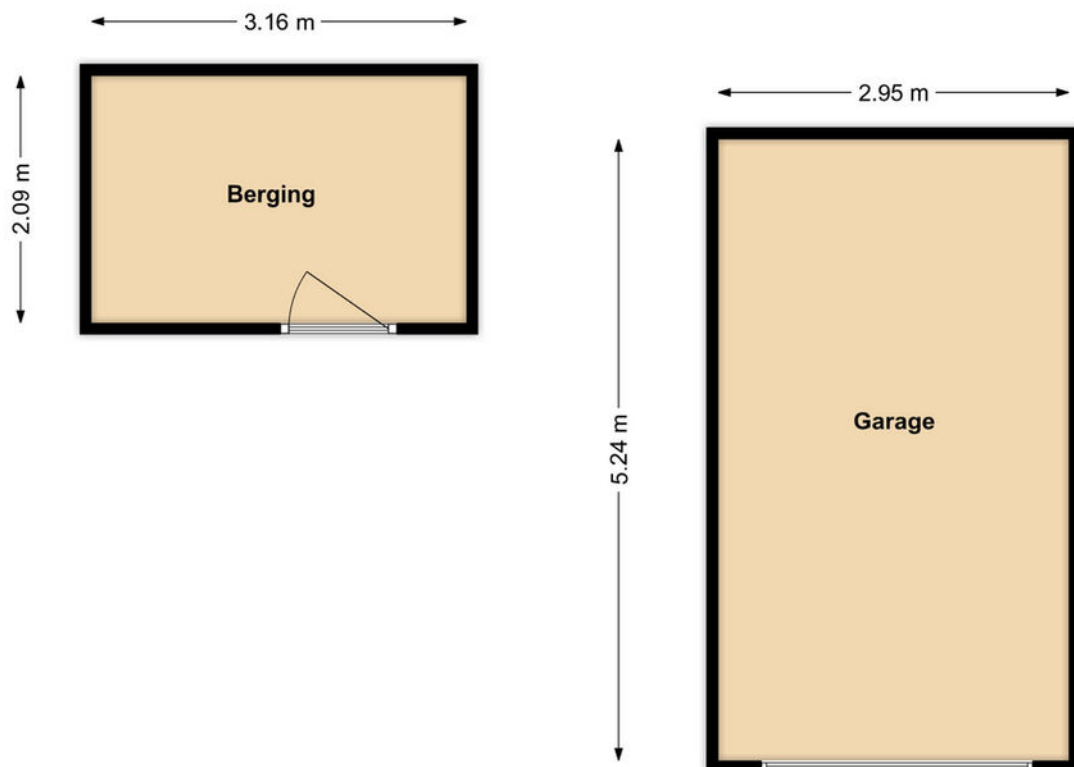


# Plattegronden



**Begane Grond**

# Plattegronden

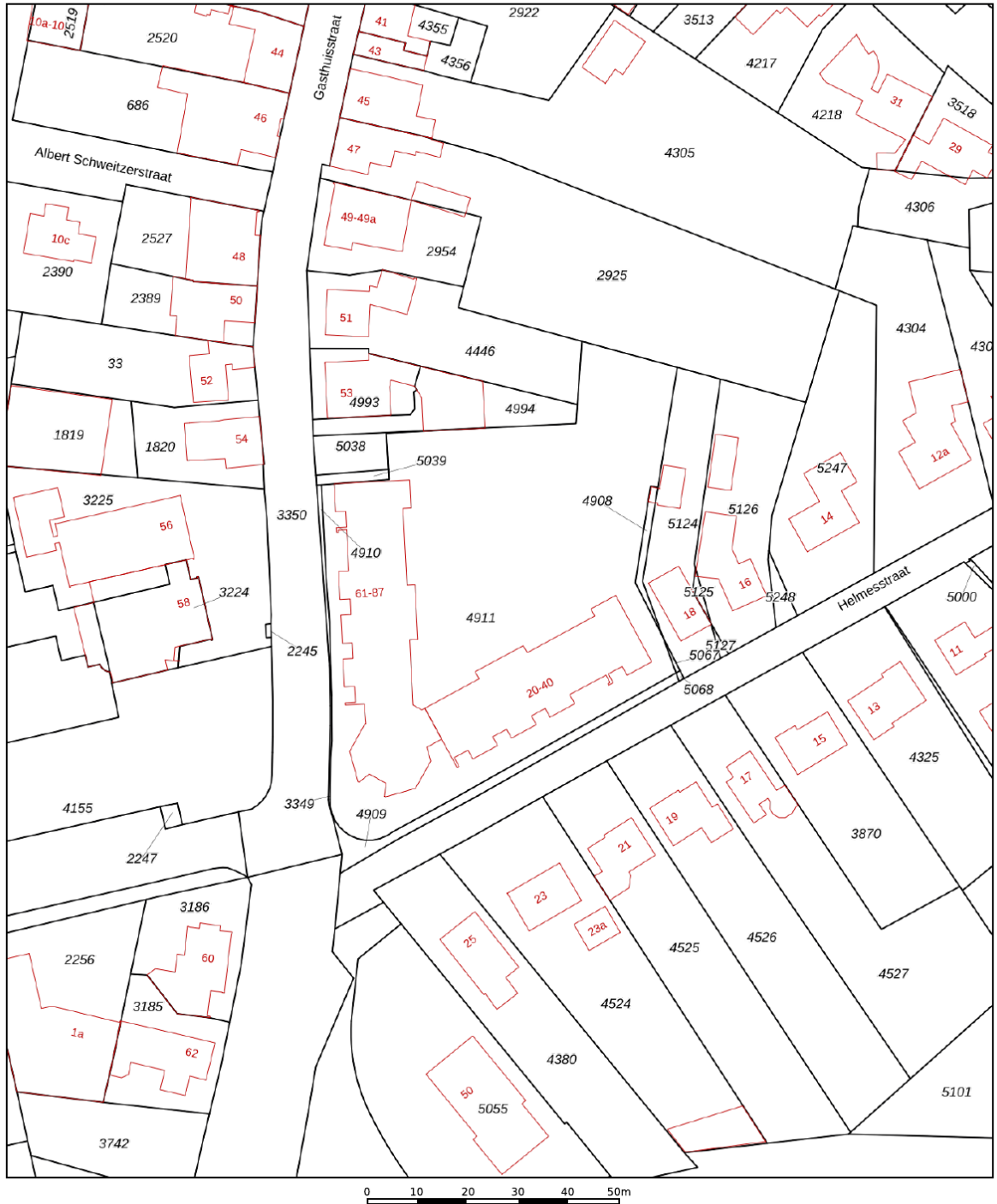




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345  
25

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Horst
Sectie	C
Perceel	4911

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

*kadaster*



# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Legplanken berging	X		
- Hangende keukenkastjes beging	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Overig, te weten			
- Hangende dressoir woonkamer			X
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
<b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		



# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

# Een eigen thuis begint bij Maas en Peel Makelaardij en Taxaties!

Wij staan voor je klaar om je te ondersteunen, of je nu een woning wilt verkopen, een nieuw huis zoekt, of een taxatie nodig hebt. Met eerlijk advies, heldere communicatie, snelle bereikbaarheid en een uitgebreide kennis van de regio Horst aan de Maas en omstreken helpen wij jou graag met het vinden van jouw droomhuis. Wij onderscheiden ons door bewust kleinschalig te opereren, waardoor wij elke klant persoonlijk kennen en maatwerk kunnen bieden. We nemen ruim de tijd voor alle afspraken die we inplannen waardoor we uitgebreid op de hoogte zijn over jouw wensen. Met onze jarenlange ervaring zorgen we ervoor dat je snel op de hoogte bent van de voortgang, zodat je precies weet waar je aan toe bent!

Wij nemen alle zorgen uit handen bij de verkoop van je woning, van prijsstelling tot presentatie en onderhandelingen.

- We staan je bij met deskundig advies en begeleiding tijdens het kopen van je droomhuis.
- Onze gecertificeerde taxateurs leveren duidelijke en betrouwbare taxatierapporten voor verschillende doeleinden.

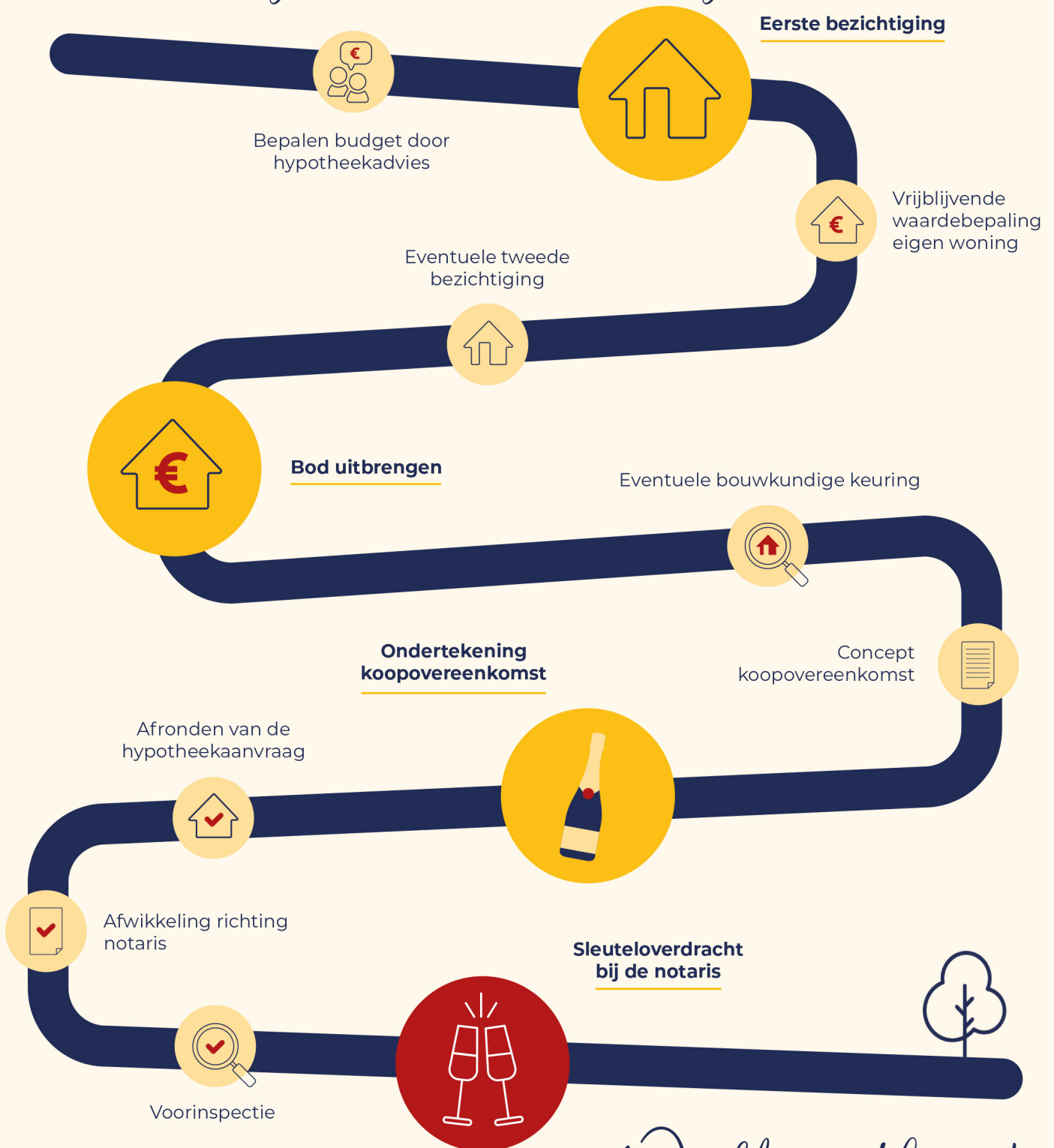
Ben je benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende kennismaking.





# Stap voor stap naar jouw droomhuis

Enthousiast geworden over een woning?



Welkom thuis!



Wij verkopen niet  
alleen een huis:  
wij verkopen een thuis!

Volg ons ook op



Genenberg 12 | 5872 AL Broekhuizen | 077 398 5757 |  
[info@maasenpeel.nl](mailto:info@maasenpeel.nl) | [www.maasenpeel.nl](http://www.maasenpeel.nl)

